Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelete

a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat, Nagykőrös Város Önkormányzata, Kerekegyháza Város Önkormányzata, Kecskemét Város Önkormányzata, Kunbaracs Község Önkormányzata, Ladánybene Község Önkormányzata, Felsőlajos Község Önkormányzata, Pusztavacs Község Önkormányzata, Csemő Község Önkormányzata véleményének kikérésével, a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017.(III.10.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek, az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2011. (IV.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, az 1. melléklet 3.1.i pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I.23.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az (1) bekezdés szerinti területen területet felhasználni, továbbá egyedi építési telket alakítani, építményt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni (továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni:]

„*c)* a jelen rendelet és annak 7. mellékletét képező szabályozási terv szerint szabad."

2. §

A város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I.23.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdés f) pontja a következő fc) alponttal egészül ki:

[Az övezetek általános jellege szerint:
Különleges beépítésre nem szánt övezet: (továbbiaban Kk-)]

„*fc)* megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges beépítésre nem szánt terület (Kk-En)."

3. §

A város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I.23.) önkormányzati rendelet 26/A. § (2) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(A terület övezeteinek részletes előírásai:)

„*c)* Kk-En megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges beépítésre nem szánt övezet

ca) Beépítés legnagyobb mértéke: 2%, melynek számításakor a napelemek vetületi területe figyelmen kívül hagyandó

cb) Építménymagasság: legfeljebb 6 m

cc) Kialakítható legkisebb telekterület: 10000 m^2

cd) Vagyonvédelmi kerítés telekhatártól legalább 1 m-re létesítendő

ce) A naperőmű kerítésén kívüli 1 m-es sáv ültetési kötelezettséggel terhelt, mely lehetőleg kerítésmagasságú cserjesorral telepítendő, és amely legfeljebb összesen 10 m hosszon kapubejárat céljára megszakítható.

cf) Az övezetben közművesítettség csak a technológiához szükséges mértékben biztosítandó."

4. §

A város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I.23.) önkormányzati rendelet „Átmeneti és záró rendelkezések" alcíme a következő 39. §-sal egészül ki:

„39. §

A rendelet 2022. augusztus 18-i módosítással elfogadott rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult hatósági eljárásokban kell alkalmazni. A hatálybalépését megelőzően indult, folyamatban lévő ügyekben az érdekelt kérelmére akkor lehet alkalmazni, ha az szomszédjogot és közérdeket nem sért."

5. §

A város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I.23.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

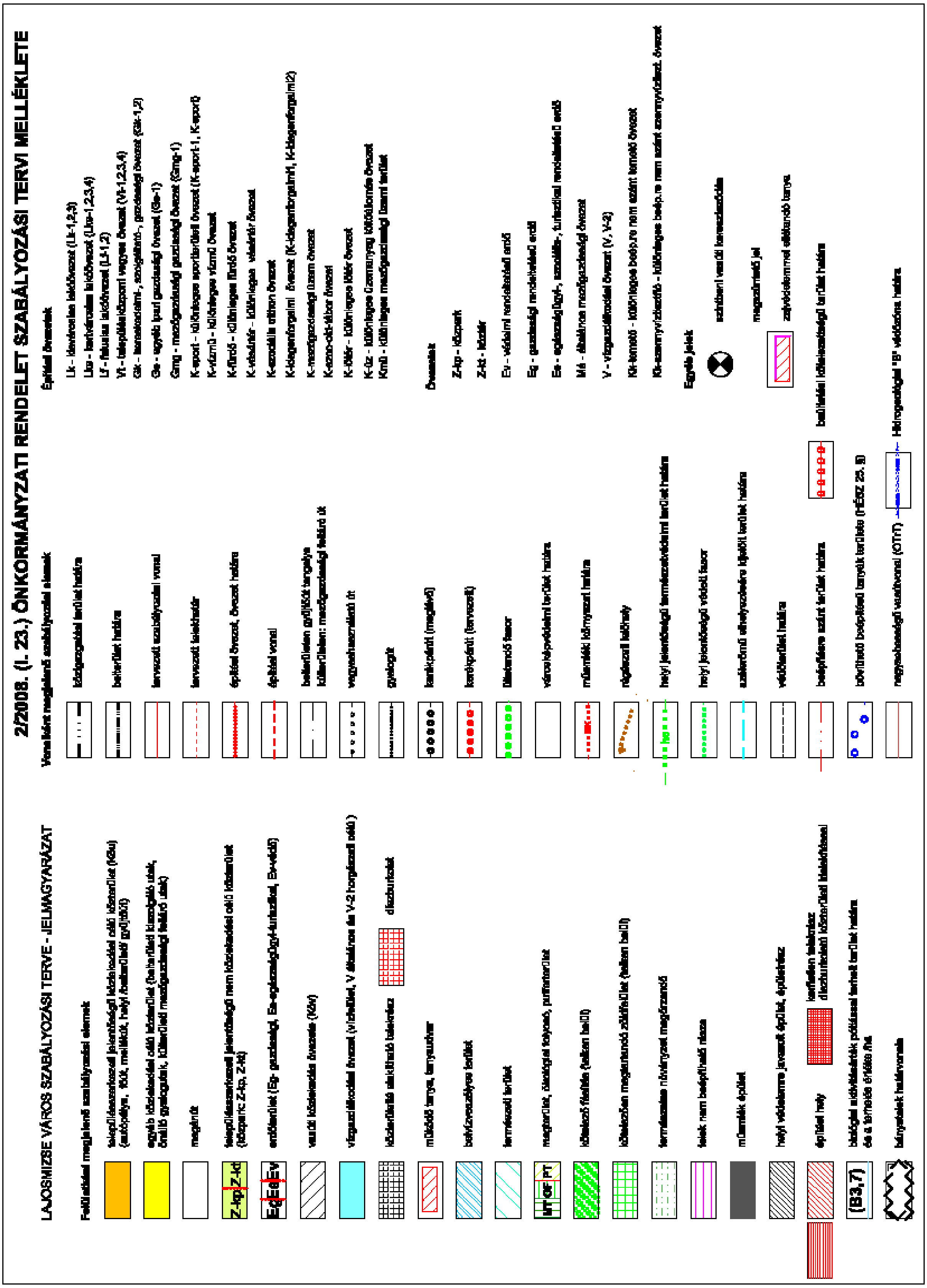
Basky András / / dr. Balogh László /

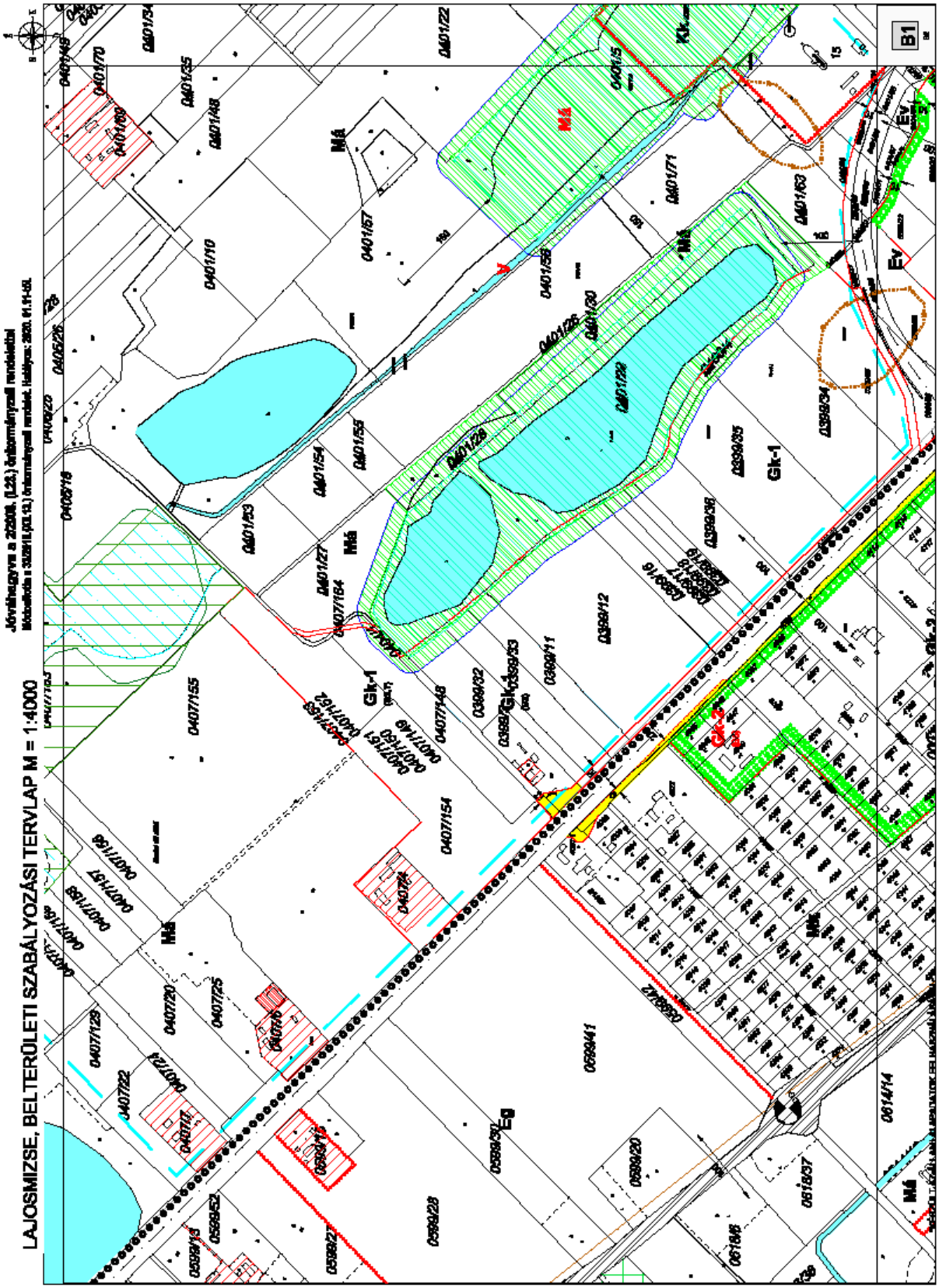
polgármester jegyző

A kihirdetés napja: 2022. augusztus 19.

/ dr. Balogh László /
jegyző

„7. melléklet

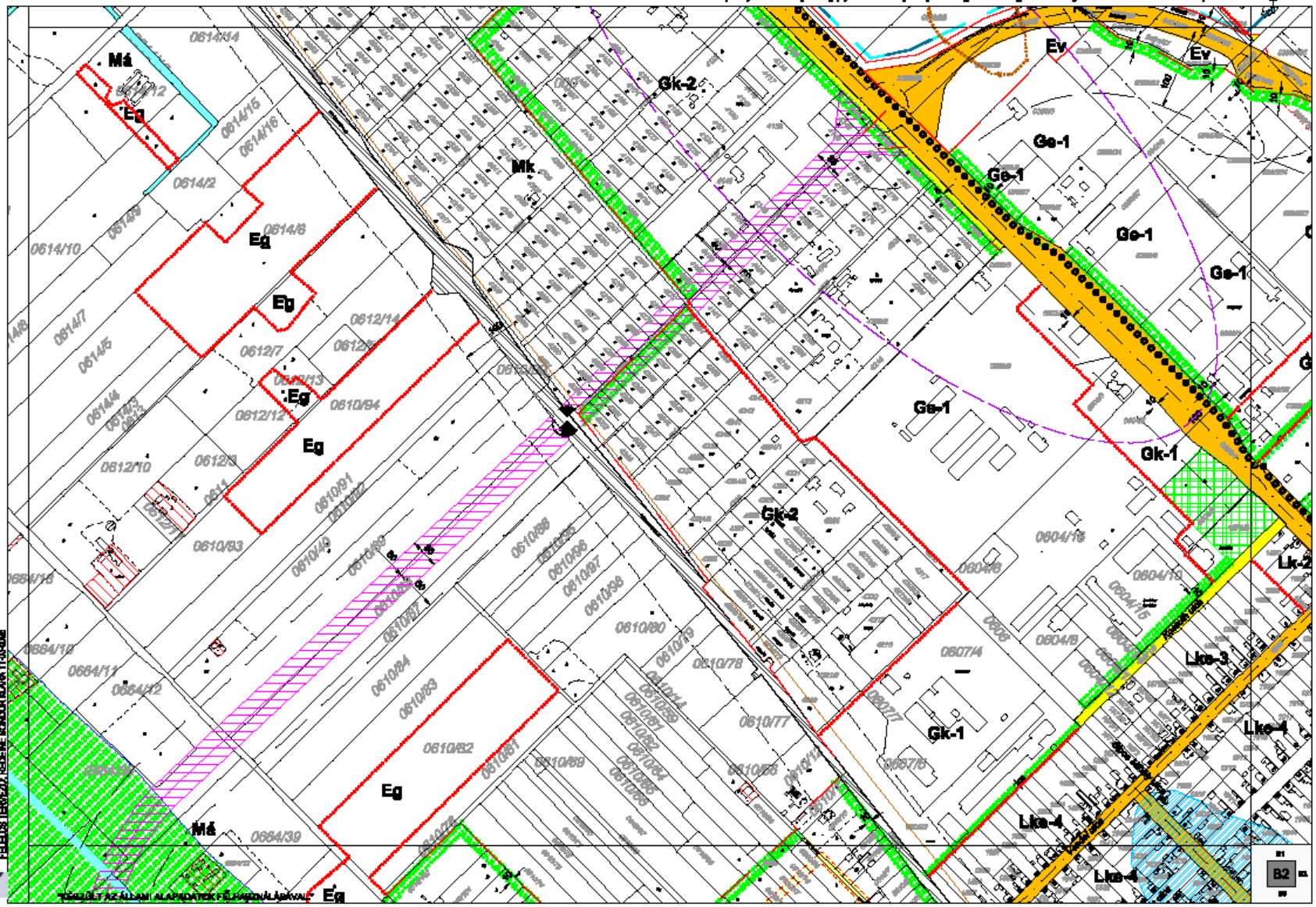

2/2008. (I. 23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET SZABÁLYOZÁSI TERVI MELLÉKLETE
LAJOSMIZSE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - JELMAGYARÁZAT
Felületként megjelenő szabályozási elemek
településszerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (KÖu) (autópálya, főút, mellékút, helyi /belterületi/ gyűjtőút)
egyéb közlekedési célú közterület (belterületi kiszolgáló utak, önálló gyalogutak, külterületi mezőgazdasági feltáró utak)
magánút
településszerkezeti jelentőségű nem közlekedési célú közterület (közpark: Z-kp, Z-kt)
Z-kp
Z-kt
erdőterület (Eg- gazdasági, Ee-egészségügyi-turisztikai, Ev-védő)
Eg
Ee
Ev
vasúti közlekedés övezete (KÖv)
vízgazdálkodási övezet (vízfelület, V általános és V-2 horgászati célú)
közterületté alakítható telekrész
díszburkolat
működő tanya, tanyaudvar
belvízveszélyes terület
természeti terület
magterület, ökológiai folyosó, pufferterület
MT
ÖF
PT
kötelező fásítás (telken belül)
kötelezően megtartandó zöldfelület (telken belül)
természetes növényzet megőrzendő
telek nem beépíthető része
műemlék épület
helyi védelemre javasolt épület, épületrész
építési hely
karfiatlan telekrész díszburkolatú közterületi kialakítással
(B3,7)
biológiai aktivitásérték pótlással terhelt terület határa és a terhelés értéke /ha
bányatelek határvonala
Vonalként megjelenő szabályozási elemek
közigazgatási terület határa
belterület határa
tervezett szabályozási vonal
tervezett telekhatár
építési övezet, övezet határa
építési vonal
belterületen gyűjtőút tengelye
külterületen: mezőgazdasági feltáró út
vegyeshasználatú út
gyalogút
kerékpárút (meglévő)
kerékpárút (tervezett)
ültetendő fasor
városképvédelmi terület határa
műemléki környezet határa
régészeti lelőhely
helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
helyi jelentőségű védett fasor
szélerőmű elhelyezésére kijelölt terület határa
védőterület határa
beépítésre szánt terület határa
beültetési kötelezettségű terület határa
bővíthető beépítésű tanyák területe (HÉSZ 25. §)
nagynyomású vezetékvonal (OTrT)
Hidrogeológiai "B" védőzóna határa
Építési övezetek
Lk - kisvárosias lakóövezet (Lk-1,2,3)
Lke - kertvárosias lakóövezet (Lke-1,2,3,4)
Lf - falusias lakóövezet (Lf-1,2)
Vt - településközponti vegyes övezet (Vt-1,2,3,4)
Gk - kereskedelmi-, szolgáltató-, gazdasági övezet (Gk-1,2)
Ge - egyéb ipari gazdasági övezet (Ge-1)
Gmg - mezőgazdasági gazdasági övezet (Gmg-1)
K-sport - különleges sportterületi övezet (K-sport-1, K-sport)
K-vízmű - különleges vízmű övezet
K-fürdő - különleges fürdő övezet
K-vásártér - különleges vásártér övezet
K-szociális otthon övezet
K-idegenforgalmi övezet (K-idegenforgalmi1, K-idegenforgalmi2)
K-mezőgazdasági üzem övezet
K-erdei-tábor övezet
K-lőtér - különleges lőtér övezet
K-üz - különleges üzemanyag töltőállomás övezet
Kmü - különleges mezőgazdasági üzemi terület
Övezetek
Z-kp - közpark
Z-kt - köztér
Ev - védelmi rendeltetésű erdő
Eg - gazdasági rendeltetésű erdő
Ee - egészségügyi-, szociális-, turisztikai rendeltetésű erdő
Má - általános mezőgazdasági övezet
V - vízgazdálkodási övezet (V, V-2)
Kk-temető - különleges beép.re nem szánt temető övezet
Kk-szennyvízleeresztő - különleges beép.re nem szánt szennyvízleeszt. övezet
Egyéb jelek
szintbeni vasúti kereszteződés
megszüntető jel
zajvédelemmel ellátandó tanya


LAJOSMIZSE, BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000
Jóváhagyva a 2/2008. (I.23.) önkormányzati rendelettel
Módosítva a 3/2011.(III.31.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2020. 01.01-tól.
Mk
Mk
Mk
Mk
Mk
Mk
Gk-1
Gk-1
Gk-1
Gk-1
Gk-3
Gk-3
Kk
Ev
Ev
Eg
B1

LAJOSMIZSE, BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

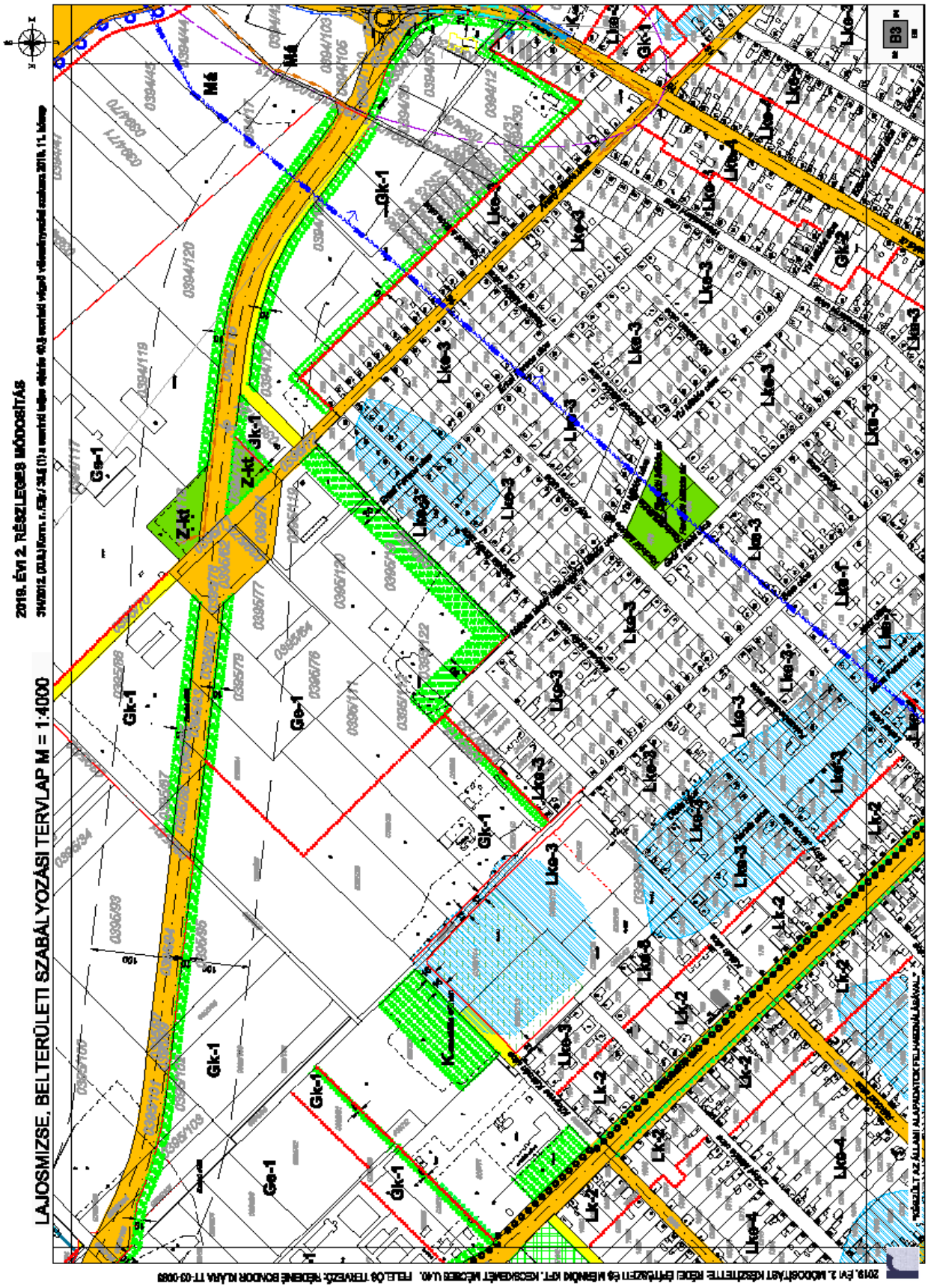
2019. ÉVI 2. RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁS

314/2012. (XI.8.) Korm. r. /Ttjr./ 32.§ (1) a szabályi teljes eljárás 40.§ szerinti végső véleményezési mérete: 2019. 11. hónap



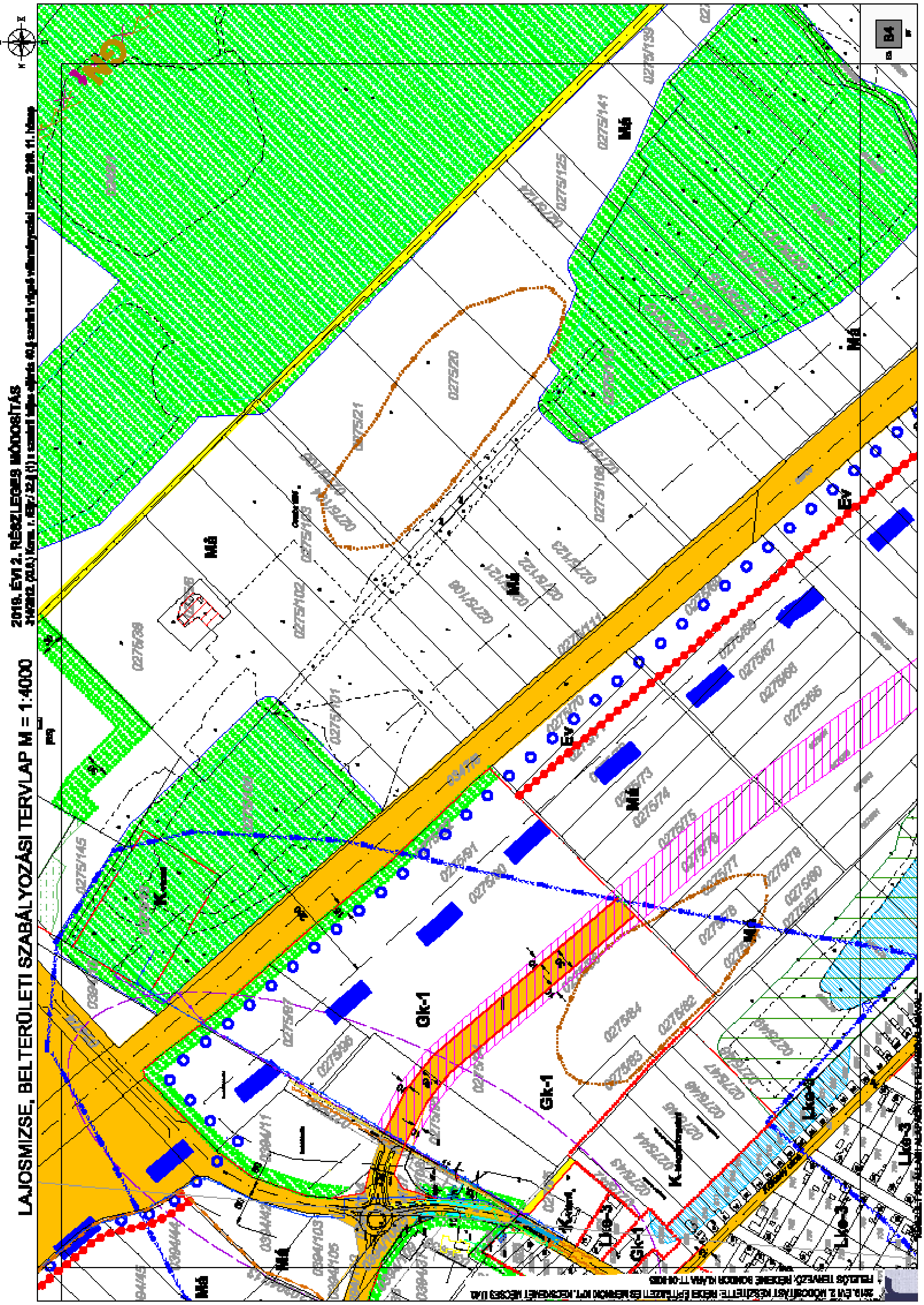
2019. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁSI RÉSZ/I ETTŐL MEGEL ÉPÍTÉSKÉNT ÉS MŰNYÖKI KFT. KEZÜLETÉBEN MÓDOSÍTVA.
FELELŐS TERVEZŐ, KÉSZÍTETTE: SZABÓ ÁJNA T7-05-008

TÉRKÉPLEVÉL AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL



2019. évi 2. MÓDOSÍTVÁNY KÉSZÍTETTE: RÉGIÓ ÉPÍTŐMŰVEI Kft és MÉRNÖKI KFT. KEOSGAMERT MECSEK U.40. FELELŐS TERVEZŐ: RÉGIÓNÉ BONDOR KLÁRA TT-03-0080

TÉRKÉPET AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

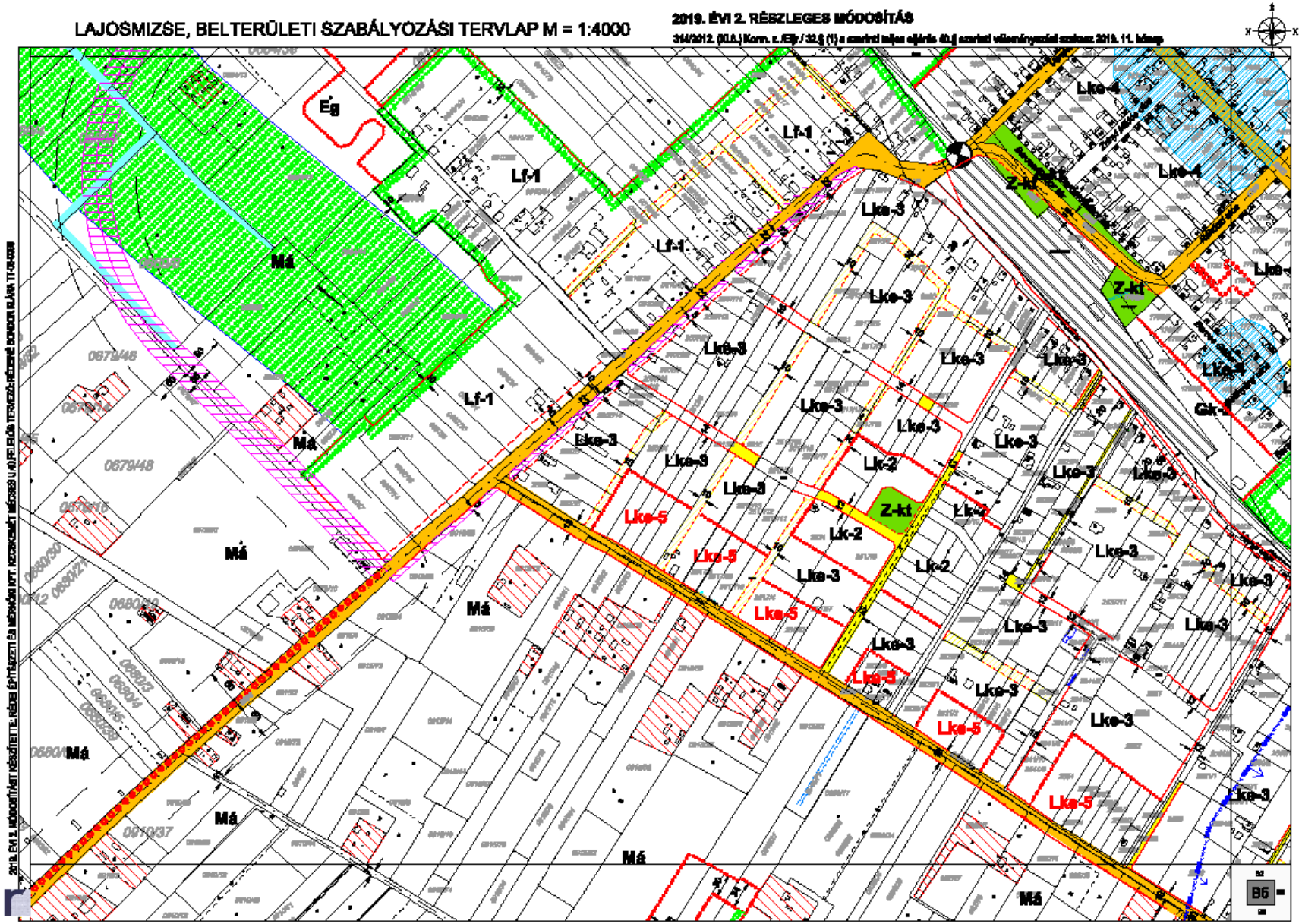


LAJOSMIZSE, BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000
2019. ÉVI 2. RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁS
Má
Gk-1
Ev
Lke-3
B4

LAJOSMIZSE, BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

2019. ÉVI 2. RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁS

314/2012. (XI.8.) Korm. r. /Étr./ 32.§ (1) a szerint teljes eljárás 40.§ szerint véleményezési szakasz: 2019. 11. hónap



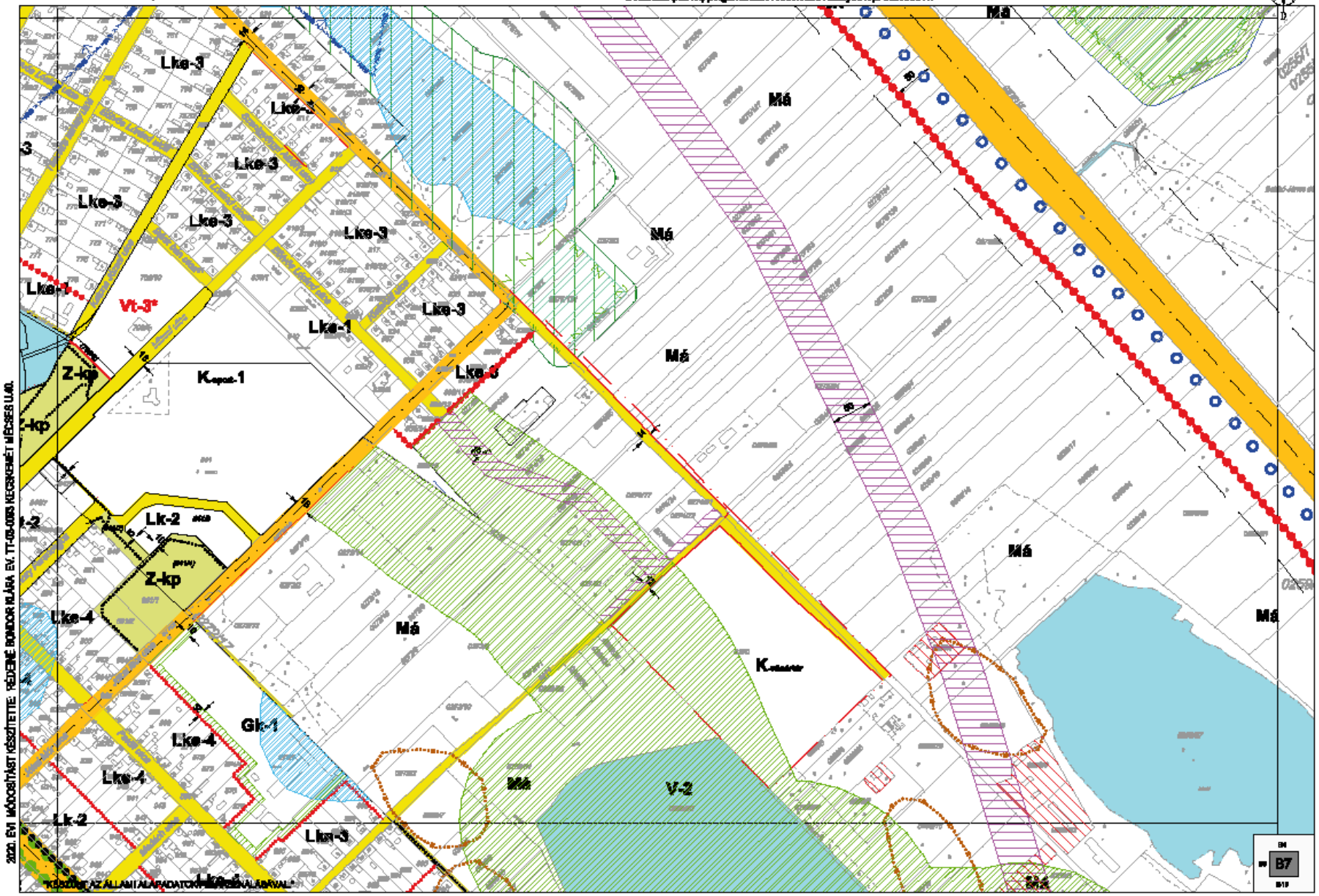
"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL."

2019. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁSÁT KÉSZÍTETTE: RÁDAI ÉPÍTÉSZETI ÉS MÉRNÖKI KFT. KERESKEDELMI MŰSZAKI U.K./FELELŐS TERVEZŐ: RÁDAINÉ BONDOR ILDIKÓ T7-09-0008

LAJOSMIZSE, BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000
2018. évi 2. RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁS
Z-kp
Z-ku
Gk-1
Vk-1
Vk-2
Vk-3
Vk-4
Lk-1
Lk-2
Lke-1
Lke-2
Lke-3
Lke-4
Kk-1
Kk-2
Kk-3
Kk-4
Kk-5
Kk-6
Gk-1
Gk-2
Gk-3
Gk-4
Gk-5
Gk-6
Gk-7
Gk-8
Gk-9
Gk-10
Gk-11
Gk-12
Gk-13
Gk-14
Gk-15
Gk-16
Gk-17
Gk-18
Gk-19
Gk-20
Gk-21
Gk-22
Gk-23
Gk-24
Gk-25
Gk-26
Gk-27
Gk-28
Gk-29
Gk-30
Gk-31
Gk-32
Gk-33
Gk-34
Gk-35
Gk-36
Gk-37
Gk-38
Gk-39
Gk-40

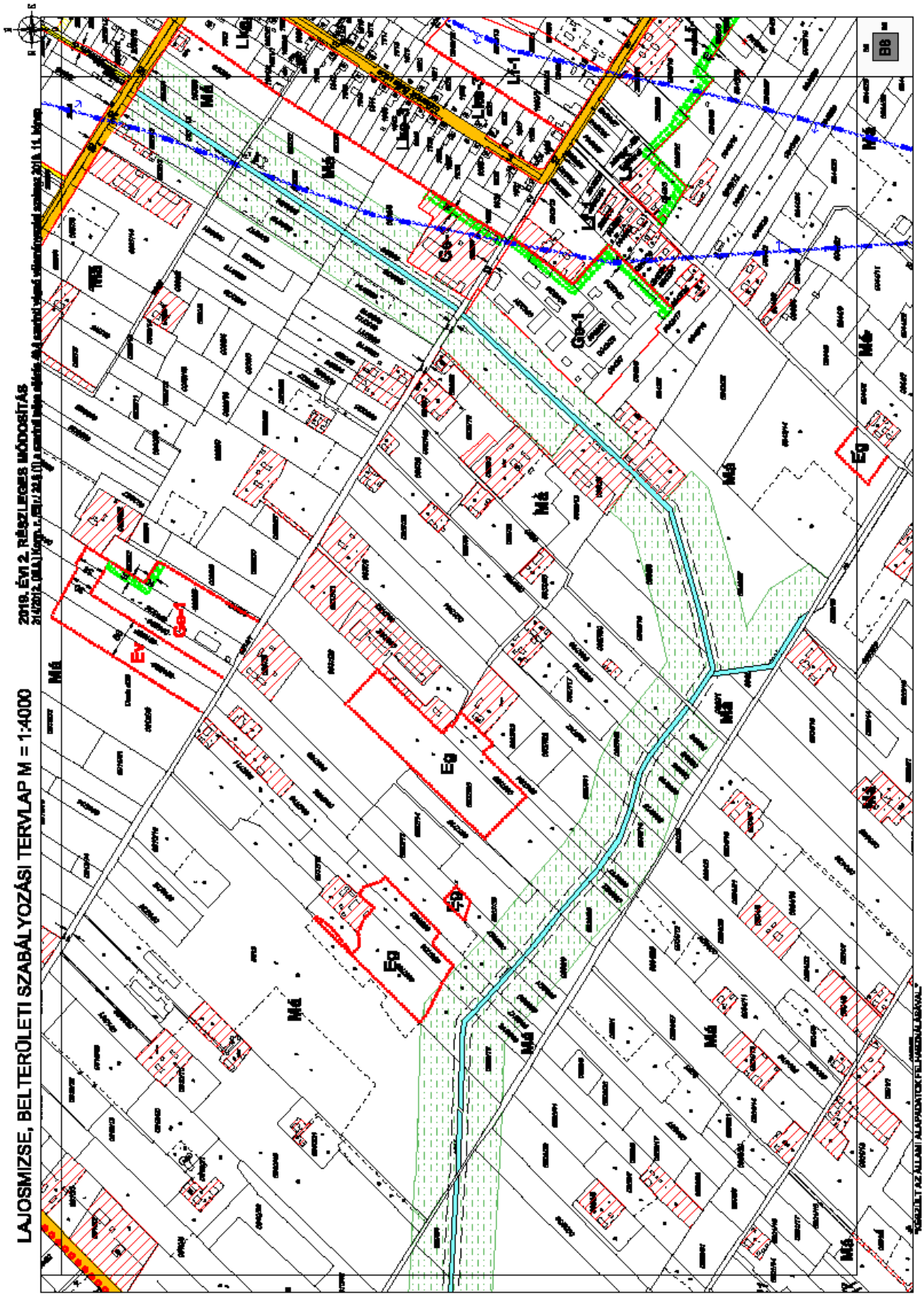
LAJOSMIZSE, BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

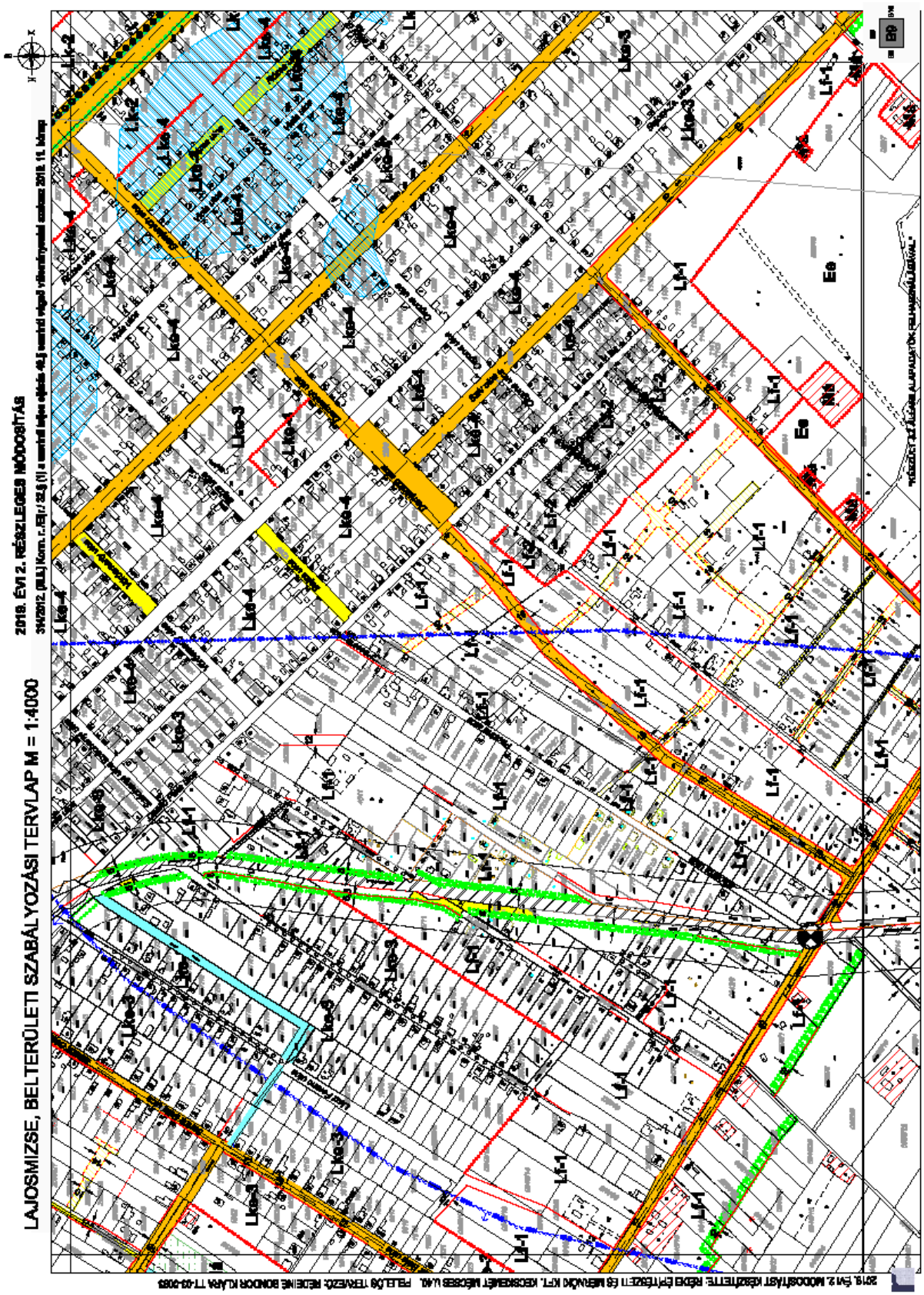
Jóváhagyva a 32/2008. (I.23.) sz. ökk. rendelettel. Módosítva a 24/2013.(XI.26), 32/2019.(XII.13.)ökk.rendeletek és a 38/2020. (XII.10.) polgármesteri rendelettel. Hatályba lép: 2020.XII.11.

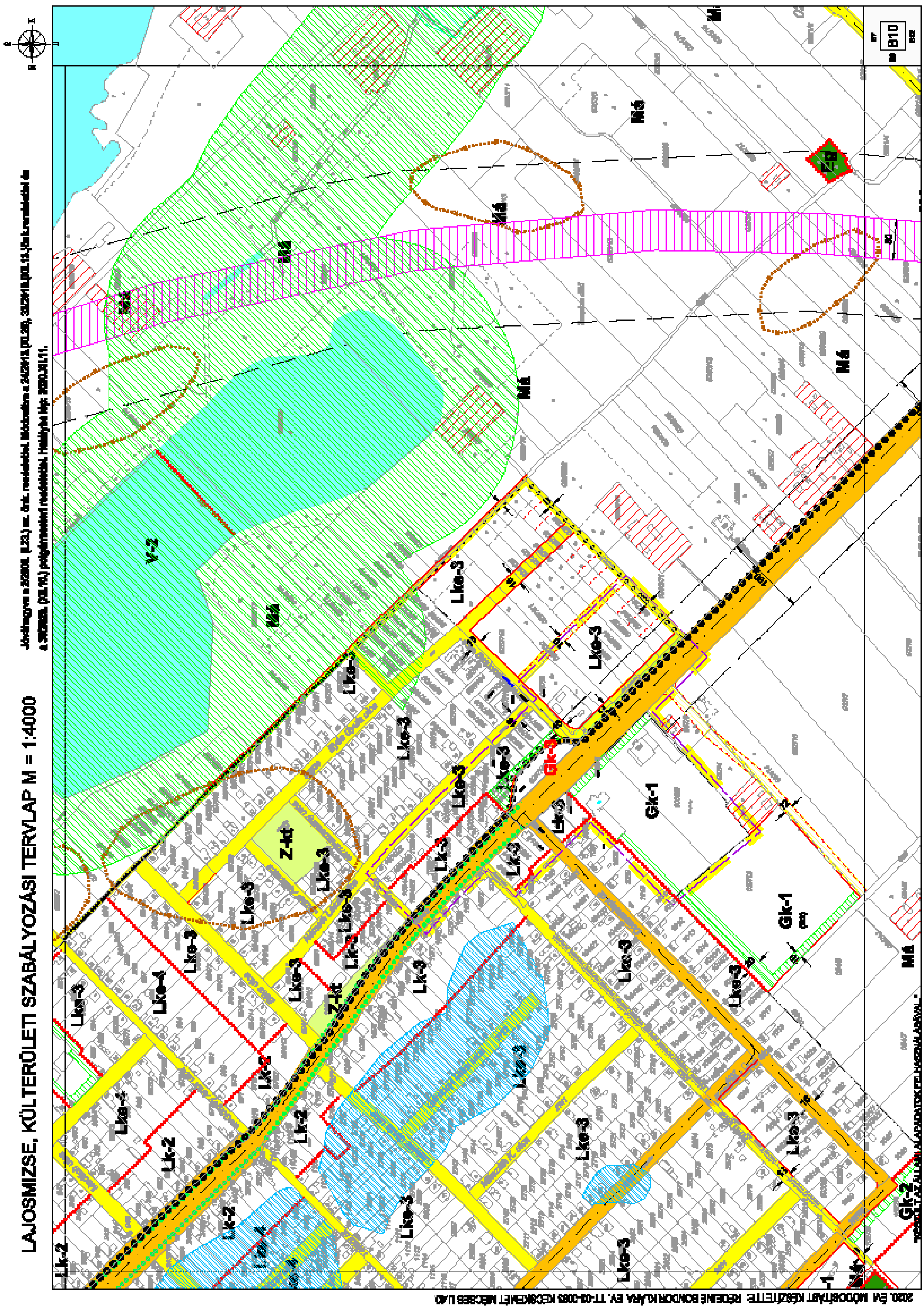


2020. ÉVI MÓDOSÍTÁST KÉSZÍTETTE: PÉDENÉ BONDOR KLÁRA ÉV: TT-09-0085 KEGYKEMÉTI MÉRNÖKIRODA Kft.

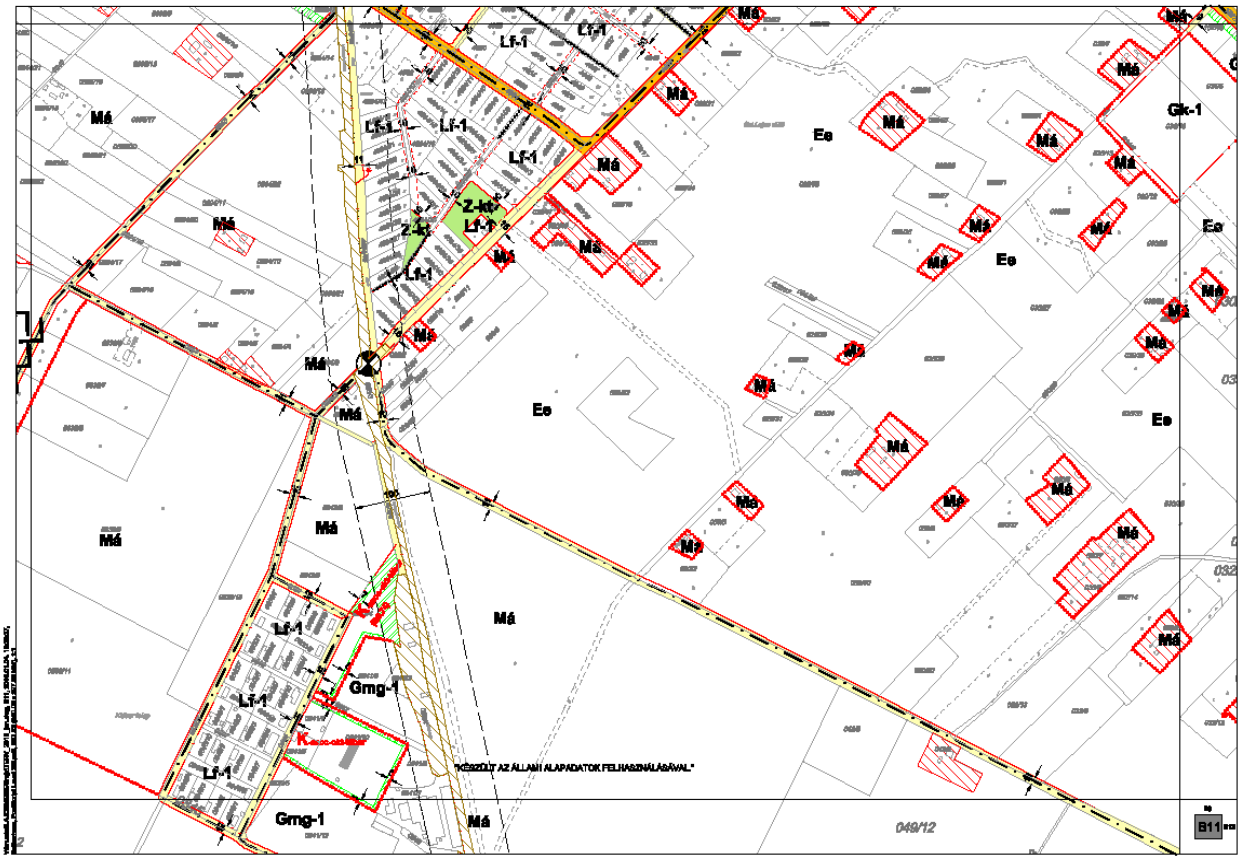
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL


LAJOSMIZSE, BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000
2019. ÉVI 2. RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁS
Má
Ev
Gb-1
Eg
Gb
Ge-1
Ly
Lk-1
Lk
Lj
Lj-1
BB


LAJOSMIZSE, BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000
2019. ÉVI 2. RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁS
SMZ012. (PLL) Korm. r.-Elj.r./32.§ (1) a szerint teljes eljárás 40.§ szerint végső véleményezési szakasz 2019. 11. hónap
2019. évi 2. MÓDOSÍTÁST KÉSZÍTETTE: RÉDKE ÉPÍTŐSZETI és MŰRAJZKI KFT. KECSKEMÉT MÉDICSS U.40. FŐMT.Dg TERVEZŐ: REDEINE BONDOR KLÁRA TT-09-2093


LAJOSMIZSE, KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000
V-2
Má
Lke-3
Lke-4
Lk-2
Lk-3
Z-kt
Gk-1
Gk-2
Gk-3
B10

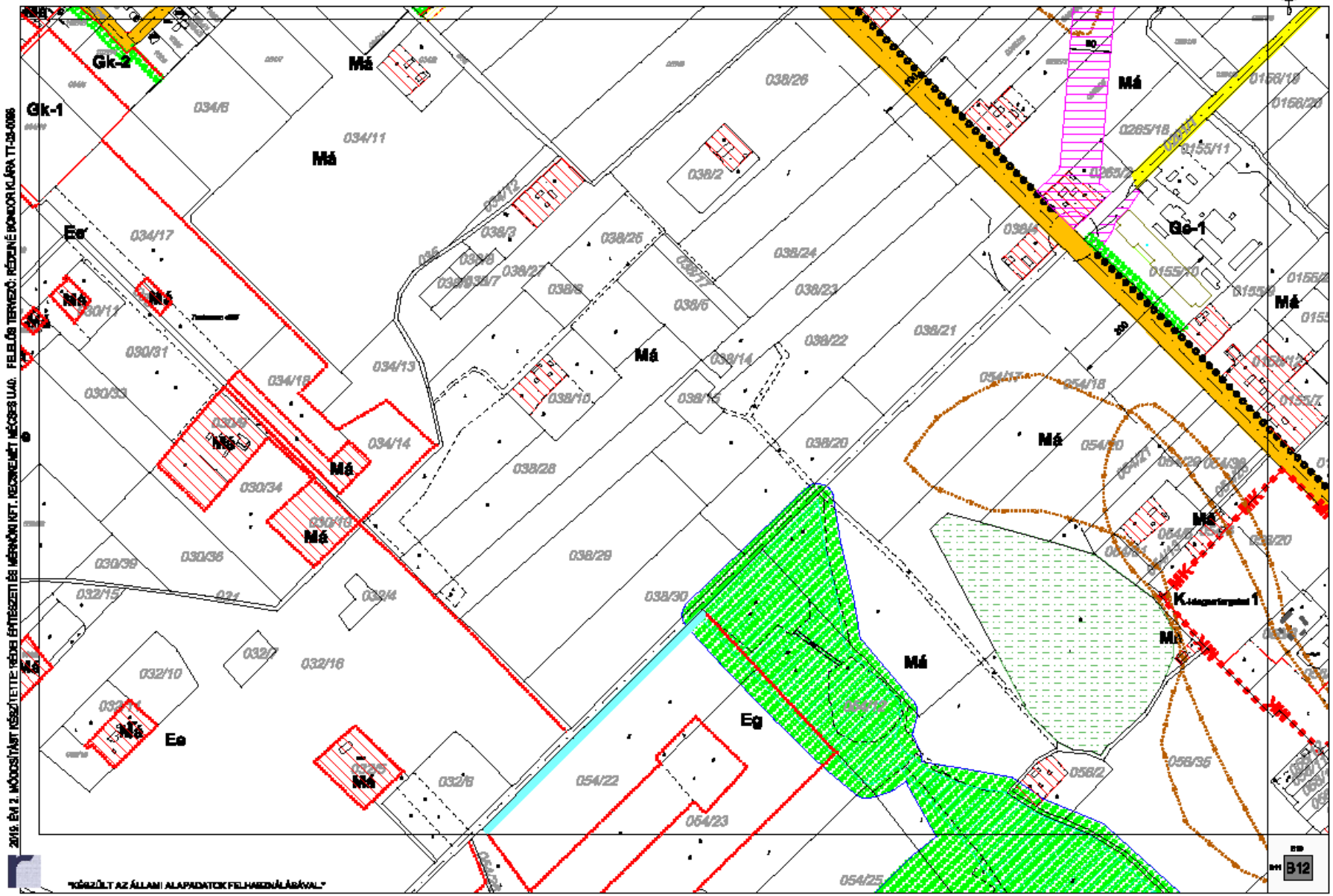
LAJOSMIZSE, BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000



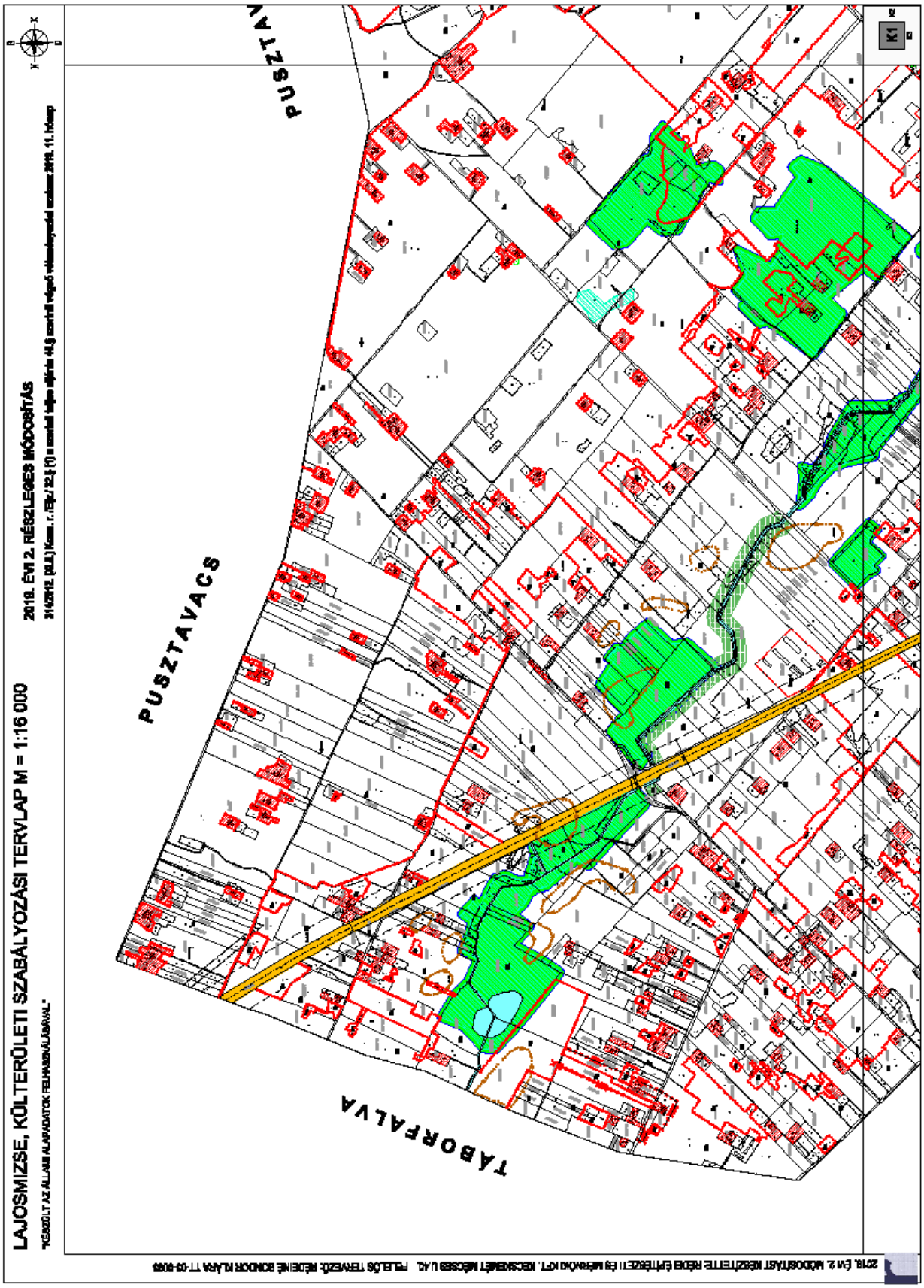
LAJOSMIZSE, BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

2019. ÉVI 2. RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁS

314/2012. (XI.8.) Korm. r. /Étp./ 32.§ (1) a szerint teljes eljárás 40.§ szerinti végső véleményezési szakasz 2019.11. hónap

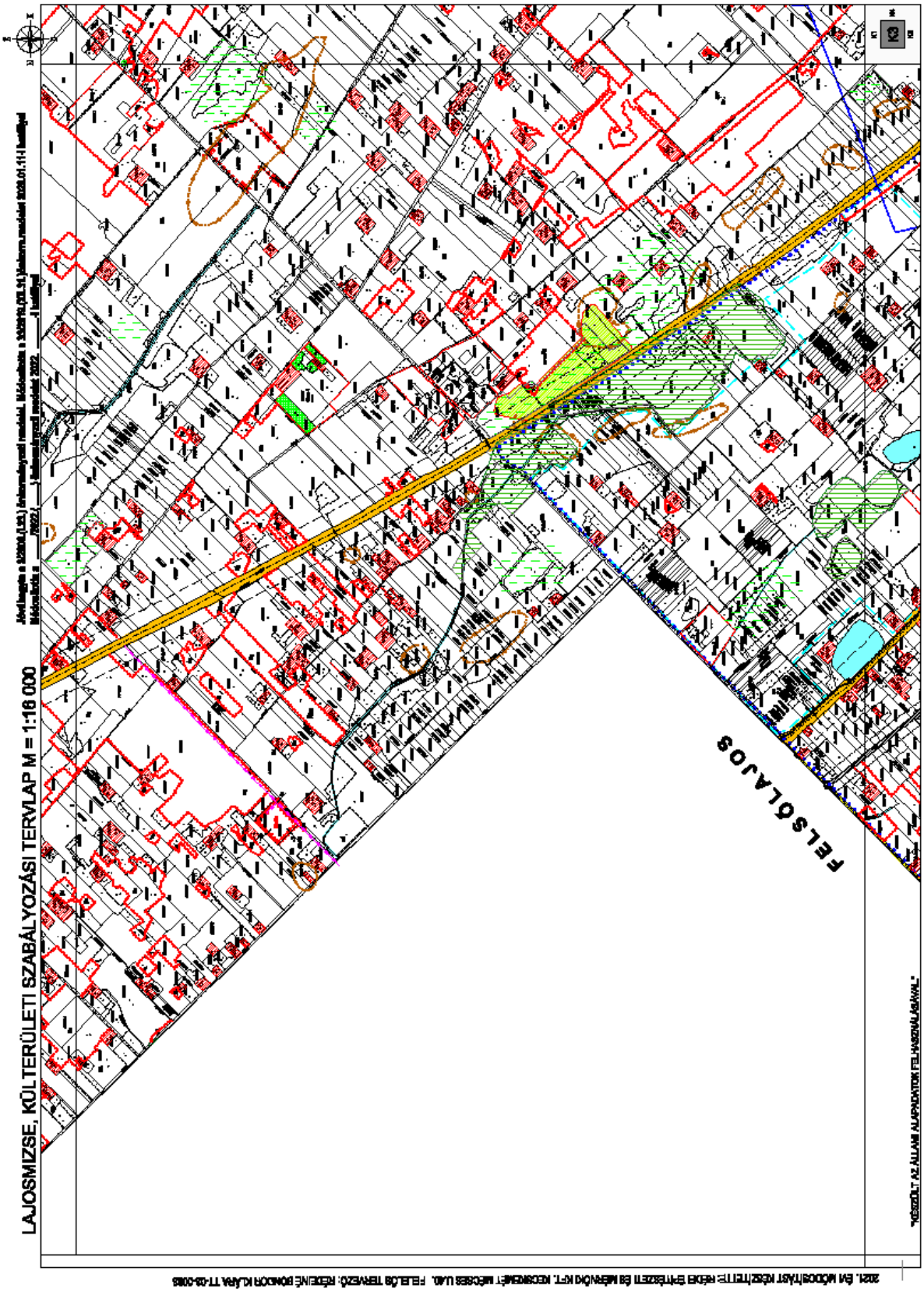


2019. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁST KÉSZÍTETTE: VÉDNI ÉPÍTÉSZETI ÉS MÉRNÖKI KFT. KEZDEMÉNYEZŐ: RÉDUNÉ BONDOR KLÁRA TT-09-0066 FELELŐS TERVEZŐ: RÉDUNÉ BONDOR KLÁRA U.É.



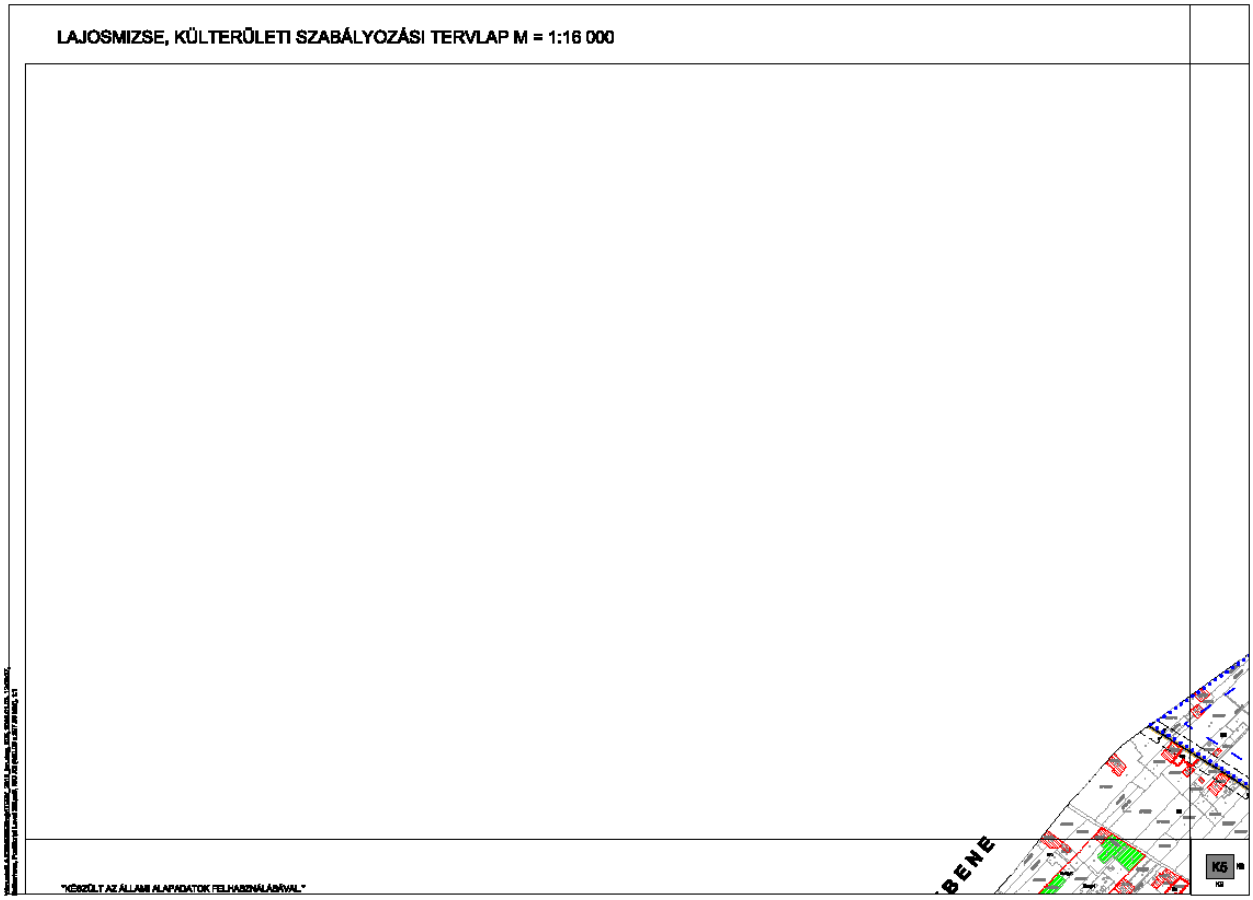
2019. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁST KÉSZÍTETTE: RÉDIA ÉPÍTÉSZETI ÉS MÉRNÖKI KFT. NÉCSÁNYNÉ MÉSZÁROS ILDIKÓ ÉPÍTÉSZMÉRNÖK TT-09-0083

LAJOSMIZSE, KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:16 000
2019. ÉVI 2. RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁS
CSEMŐ
CSEMŐ
SZTAVACS
K2

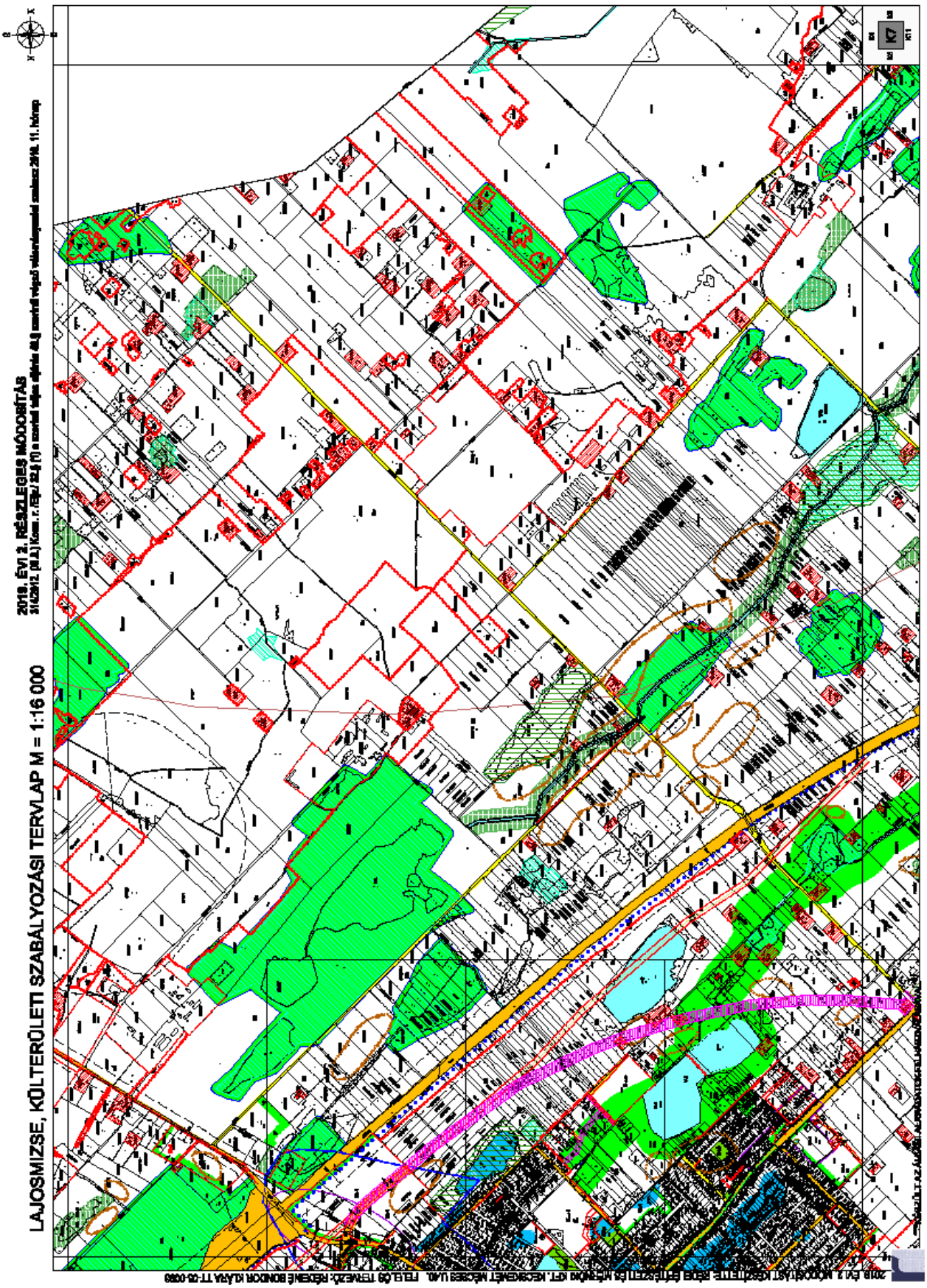

LAJOSMIZSE, KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:16 000
FELSŐLAJOS
"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"
2021. évi módosítást készítette: Kecskeméti Egyetem Építőmérnöki Kar, Kecskemét Mészáros u.40. Felelős tervező: Kecskemé Domokos Klára TT-09-0085

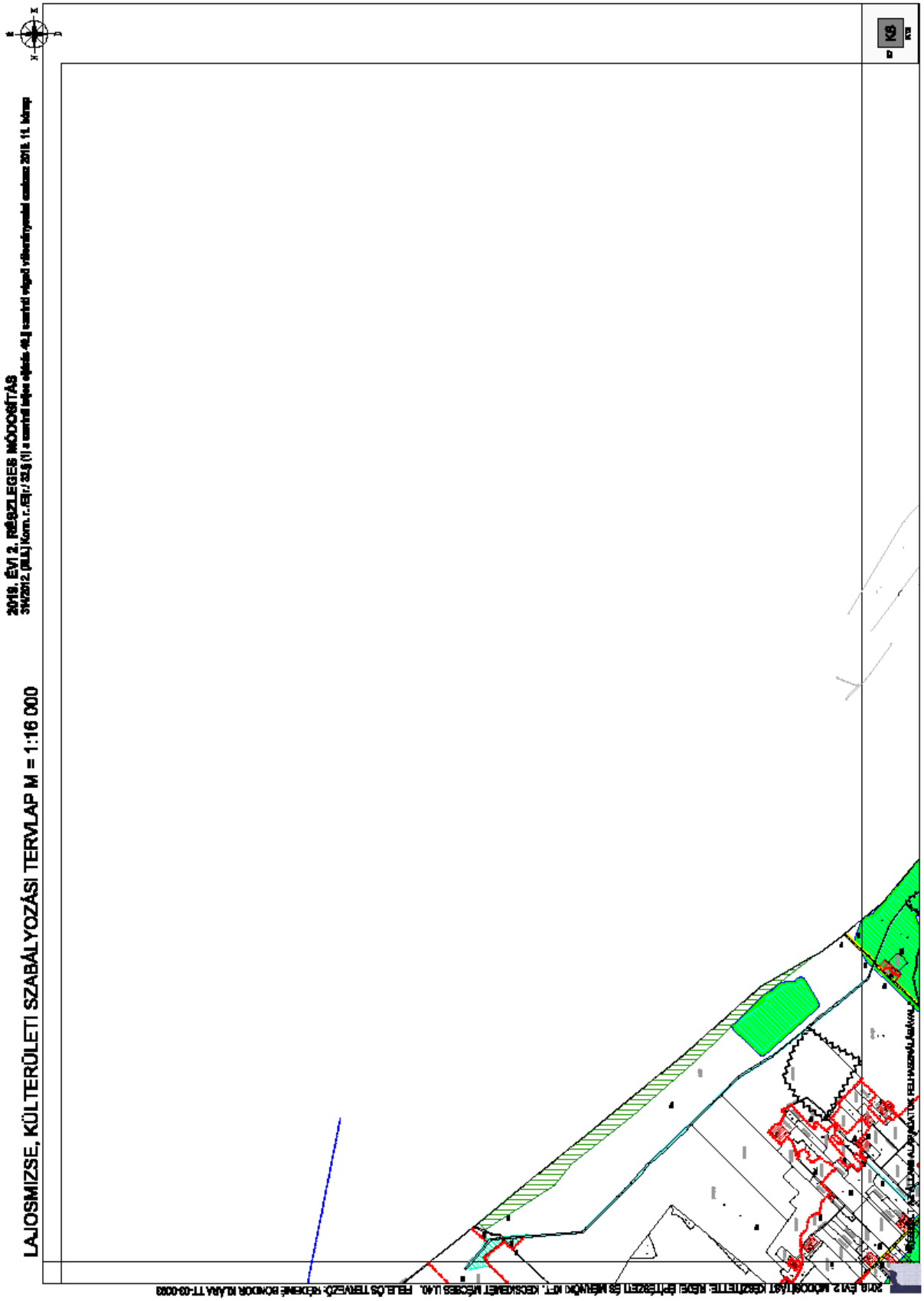
LAJOSMIZSE, KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:16 000
2019. ÉVI 2. RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁS
NAGYKŐRÖS
K4

LAJOSMIZSE, KÜLTERŰLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:16 000



LAJOSMIZSE, KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:16 000
LADANYBENE
K6

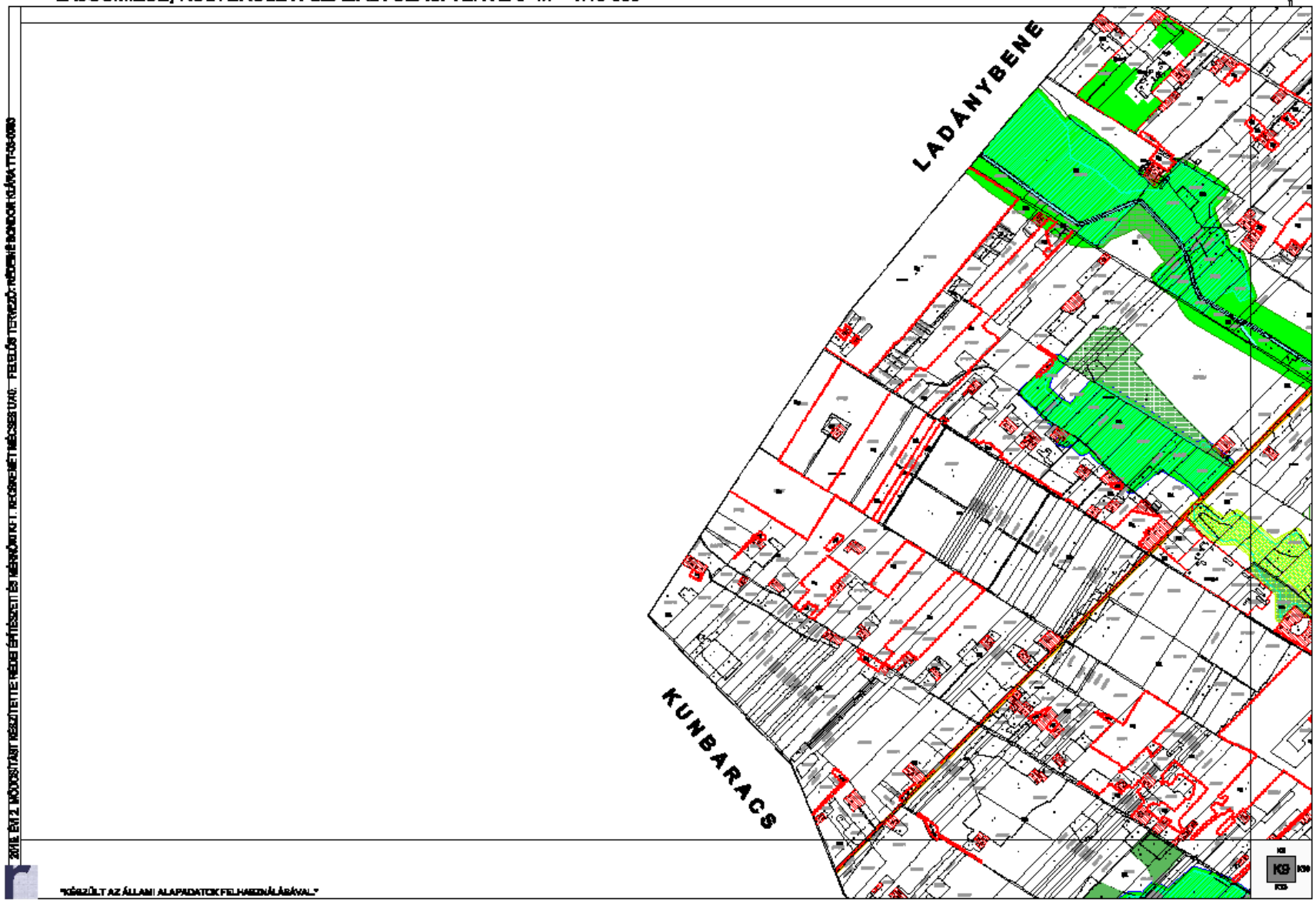

LAJOSMIZSE, KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:16 000
2018. évi 2. RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁS


LAJOSMIZSE, KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:16 000
2018. ÉVI 2. RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁS
314/2012 (XI.8.)Korm. r./ÉR(r./ 23.§ (1) a szerint régi jogi viszonyokat érintő eljárás 40.§ szerint régi jogi viszonyokat érintő eljárás 2018. 11. hónap
K9

LAJOSMIZSE, KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:16 000

2019. ÉVI 2. RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁS

314/2012. (XI.8.) Korm. r./Kjt./ 32.§ (1) a szerint teljes eljárás 49.§ szerinti végső változtatási szakasz 2019. 11. hónap



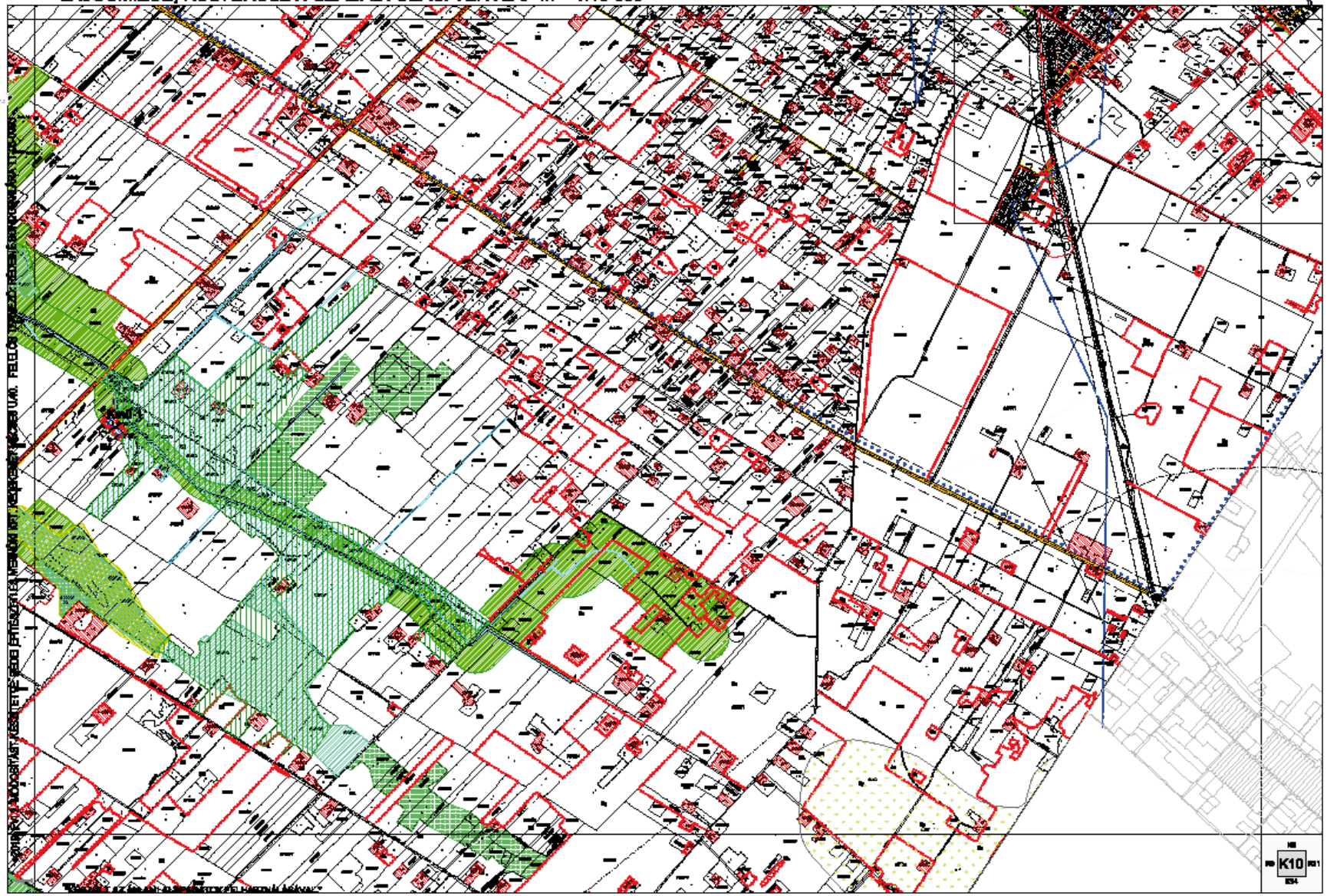
2019. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁST KÉSZÍTETTE HELSI ÉPÍTÉSZETI ÉS MÉRNÖKIRODA Kft. NCÉGJEGYZÉK SZÁMA: 13-09-070003 FELELŐS TERVEZŐ: HELSI ANTÓNIA TÉRSÉGI ÉPÍTÉSZ

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL."

Jóváhagyva a 2/2009. (I.23.) önk.rendelettel, módosítva a 33/2019. (XII.13.) önk rendelettel 2020.01.11-i hatállyal, módosítva a 19/2020.(VII.18.)önkormányzati rendelettel, hatályos 2020. augusztus 8-tól.

polgármester jegyző

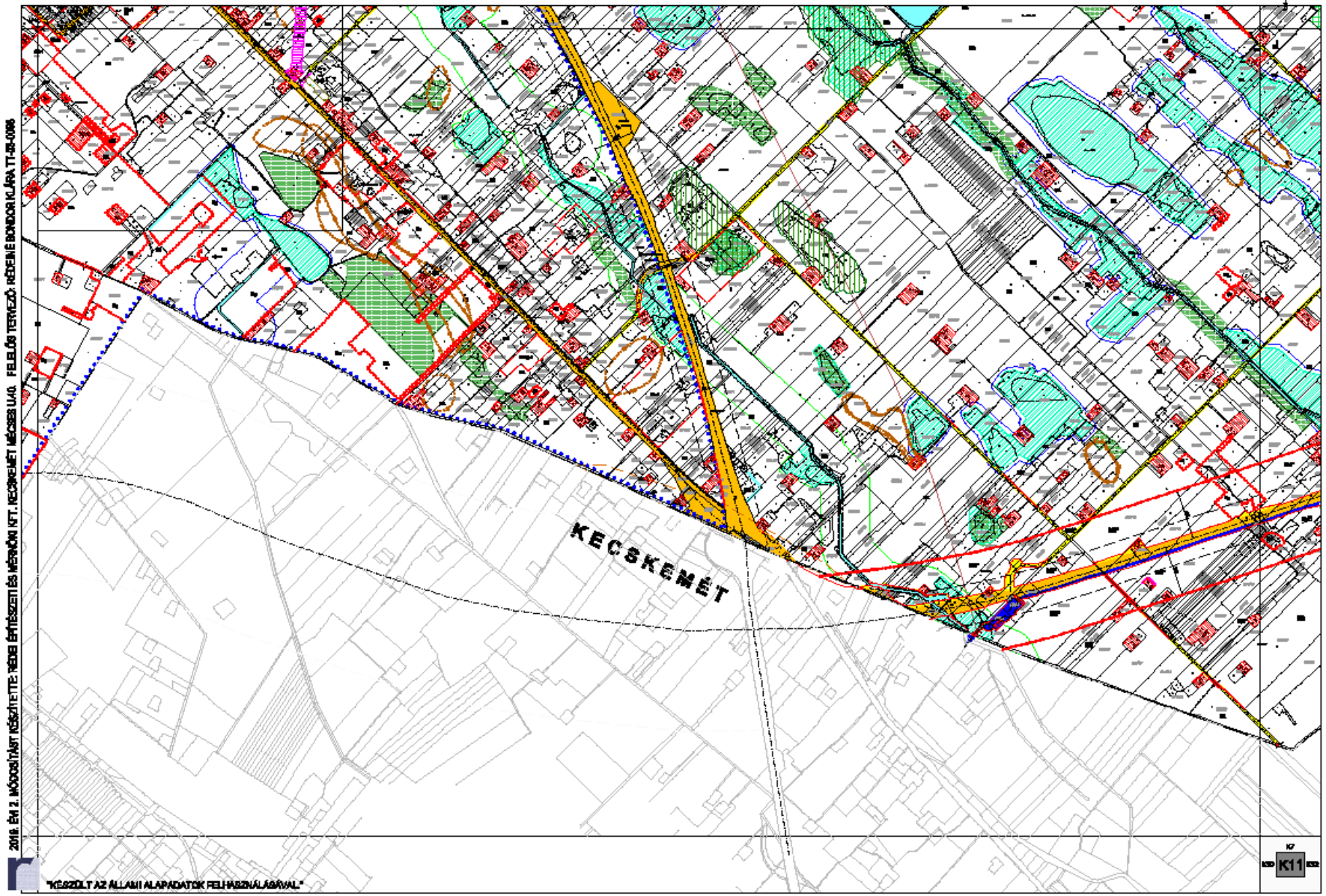
LAJOSMIZSE, KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:16 000



LAJOSMIZSE, KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:16 000

2019. ÉVI 2. RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁS

314/2012. (XI.8.) Korm. r. /Ér.r./ 32.§ (1) a szerint teljes eljárás 4b.j szerint végső véleményezési szakasz 2019. 11. hónap



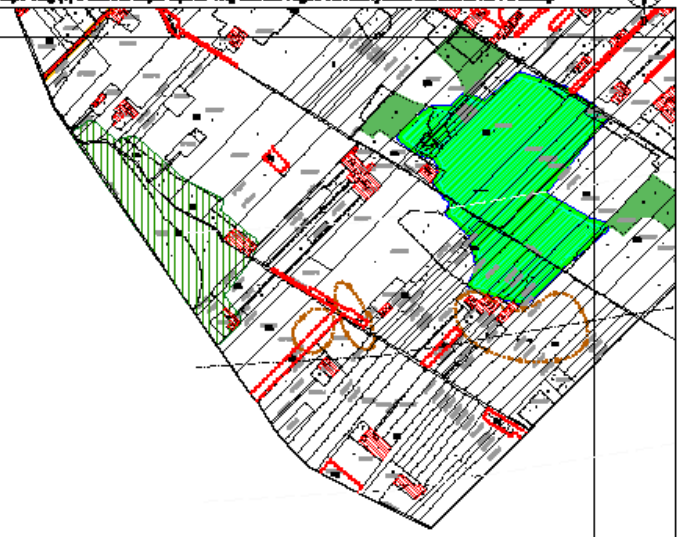
2019. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁST KÉSZÍTETTE: RÉDSI ÉPÍTÉSZETI ÉS MÉRNÖKI KFT. KECSKEMÉT MÉCSES U.40. FELELŐS TERVEZŐ: RÉDSI-NÉ BONDOR KLÁRA TT-09-0095

LAJOSMIZSE, KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:16 000
2019. ÉVI 2. RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁS
NAGYKŐRÖS
KECSKEMÉT
K12

LAJOSMIZSE, KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:16 000

2019. ÉVI 2. RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁS

314/2012. (XI.8.) Korm. r. /Étr./ 32.§ (1) a soron kívüli teljes eljárás 40.§ szerinti végső véleményezési szakasz 2019. 11. hónap



2019. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁST KÉSZÍTETTE: RÉGIÓ ÉPÍTÉSZETI ÉS MŰSZAKI KFT. KÉSZÍTETTE: NÉMESI UVAL FELELŐS TERVEZŐ: RÉGENYÉ BONDOR IDÁRA TT-03-0083

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"

K13

LAJOSMIZSE, KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:16 000
2019. ÉVI 2. RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁS
KECSKEMÉT
KEREKEGYHÁZA
K14

”